

Dôvodová správa

k predaju internátnej budovy v Čečejevciach

Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli kaštieľa v Čečejevciach. Ide o budovu dielní, domova mládeže, skleník a pozemky, na ktorých sú tieto postavené a dvor ohraničený budovami a susednými pozemkami. V minulosti tvorili nehnuteľnosti vo vlastníctve samosprávneho kraja s kaštieľom jeden funkčný celok, využívaný Stredným odborným učilišťom poľnohospodárskym v Košiciach - Barci (ďalej len „SOU poľnohospodárske“). Po navrátení kaštieľa pôvodnému vlastníkovi došlo k narušeniu jednoty celého areálu a v správe SOU poľnohospodárskeho ostali iba 3 vyššie uvedené budovy.

SOU poľnohospodárske dlhodobo tieto objekty (učebne, domov mládeže a skleník) nevyužíva. Budovy sú prázdne, postupne chátrajú. Domov mládeže (trojpodlažná murovaná budova s plochou strechou) je v havarijnom stavebno-technickom stave, s narušenou statikou na južnej strane. Budovu nie je možné využívať z hygienických a bezpečnostných dôvodov. Učebne s kuchyňou (dvojpodlažná murovaná budova s plochou strechou) sú taktiež v zlom technickom stave, s rozsiahlymi statickými poruchami a vadami. Ani túto budovu nemožno využívať z hygienických a bezpečnostných dôvodov. Obe budovy si vyžadujú komplexnú rekonštrukciu.

Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve samosprávneho kraja bola určená Znaleckým posudkom č. 46/2007, vyhotovenom Ing. Ivorom Zlackým, Eur Ing., vo výške 3.000.000,- Sk.

Na základe odporúčaní *Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja* (ďalej len „Komisia k hospodáreniu s majetkom“) bola pred vyhlásením ponukového konania na predaj objektu s ponukou na odkúpenie nehnuteľností oslovená Obec Čečejevce. Obecné zastupiteľstvo ponuku samosprávneho kraja prejednálo a schválilo odkúpenie nehnuteľností od samosprávneho kraja.

Komisia k hospodáreniu s majetkom na svojom zasadnutí konanom dňa 19.9.2007 prejednála žiadosť obce o zníženie kúpnej ceny a odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja schváliť predaj predmetných nehnuteľností Obci Čečejevce za cenu podľa znaleckého posudku navýšenú o priame náklady spojené s predajom, t.j. za cenu 3.022.000,-Sk.

Vypracoval:
JUDr. Samuel Szunyog
21.9.2007